

ARTICLE 1344 bis du Code Judiciaire

Expose à Monsieur le Juge de Paix du canton de Molenbeek-Saint-Jean :

Le(s) soussigné(s) :

Nom :	Nom :
Prénom :	Prénom :
Profession :	Profession :
Adresse : (rue+n°).....	Adresse :
(commune).....
Tél. :	Tél. :
N°Rég.Nat/BCE:	N°Rég.Nat/BCE:

agissant en qualité de ***locataire du bien immobilier*** situé à Molenbeek-Saint-Jean,
(rue et n°)et étage

Ce bien a été donné en location par le(s) propriétaire(s) :

Nom :	Nom :
Prénom :	Prénom :
Profession :	Profession :
Adresse : (rue+n°).....	Adresse :
(commune).....
<i>N° Rep. Nat/BCE</i>	<i>N° Rep. Nat/BCE</i>

En vertu d'un contrat de location :

- verbal / écrit du/...../20.....
- à durée déterminée / indéterminée (biffer ce qui ne convient pas)
- enregistré le/...../20.....

Le loyer mensuel s'élève à€, outre une provision mensuelle sur charges de €.

Il(s) demande(nt) que le(s) propriétaire(s) soi(en)t convoqué(s) aux fins de :

1. obtenir la restitution de la garantie locative de €. constituée sur le compte bancaire n°
2. entendre résilier le bail aux torts du (des) bailleur(s) pour trouble de la jouissance paisible des lieux;
3. entendre désigner un architecte – expert;
4. entendre prolonger le congé;
5. obtenir l'exécution de certains travaux, plus précisément :
6. entendre condamner la partie défenderesse aux dépens(mise au rôle/rétribution/certificat d. domicile) à : €
7.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le...../...../20.....
(date + signature(s))

- Marquer les points de votre demande d'une croix
- Etablir la requête en autant d'exemplaires que le nombre des personnes en cause plus un.
- Ajouter **certificat de domicile** de la partie défenderesse à convoquer ne portant pas une date antérieure de plus de **quinze jours** à celle de la requête.
- Payer 20€ de rétribution au fonds budgétaire relatif à l'aide juridique de 2^{ème} ligne par demandeur