

VERZOEKSCHRIFT
verzoekschrift geldig en van waarde verklaring van opzeg

art. 1344bis van het Ger. W./art.45, §1 Vlaams woninghuurdecreet procedure
inzake huur

Aan de vrederechter van het kanton (bevoegd is de vrederechter van
het kanton waar het onroerend goed dat wordt verhuurd, is gelegen – het juiste kanton aanduiden).

A. 1. Naam en voornaam:
geboorteplaats en –datum:
adres
tel./GSM nr.:
mailadres:
rijksregisternummer:

Indien rechtspersoon/vennootschap:
KBO nummer:
vertegenwoordigd door de heer/mevrouw:
zaakvoerder, bestuurder gedelegeerd bestuurder (*schrappen wat niet past*)(*Bewijs van aanstelling, zoals
gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad dient ter zitting te worden overgelegd aan de rechtbank*).

A. 2. Naam en voornaam:
geboorteplaats en –datum:
adres
tel./GSM nr.:
mailadres:
rijksregisternummer:

Indien rechtspersoon/vennootschap:
KBO nummer:
vertegenwoordigd door de heer/mevrouw:
zaakvoerder, bestuurder gedelegeerd bestuurder (*schrappen wat niet past*)(*Bewijs van aanstelling, zoals
gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad dient ter zitting te worden overgelegd aan de rechtbank*).

Hierna genoemd **verzoeker**
Verzoeker stelt met dit verzoekschrift een eis in tegen:

B. 1. Naam en voornaam:
geboorteplaats en -datum:
adres
tel./GSM nr.:
mailadres:
rijksregisternummer:

Indien rechtspersoon/vennootschap:
KBO nummer:
vertegenwoordigd door de heer/mevrouw:
zaakvoerder, bestuurder gedelegeerd bestuurder (*schrappen wat niet past*)(*Bewijs van aanstelling, zoals gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad dient ter zitting te worden overgelegd aan de rechtbank*).

B. 2. Naam en voornaam:
geboorteplaats en -datum:
adres
tel./GSM nr.:
mailadres:
rijksregisternummer:

Indien rechtspersoon/vennootschap:
KBO nummer:
vertegenwoordigd door de heer/mevrouw:
zaakvoerder, bestuurder gedelegeerd bestuurder (*schrappen wat niet past*)(*Bewijs van aanstelling, zoals gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad dient ter zitting te worden overgelegd aan de rechtbank*).

Hierna genoemd de **verwerende partij**

De verwerende partij huurt van verzoeker een
woning/appartement/studio/studentenkamer/pand/handelspand (*schrappen wat niet past*)
gelegen te

(*vermeld hier ook eventuele verdieping, kelder, tuin, garage en/of berging*).

De huurovereenkomst werd afgesloten op datum van
voor een duurtijd van jaar ingaande op (*datum*) en werd ter registratie
aangeboden op (*datum*)/niet geregistreerd (*schrappen wat niet past*).

De maandelijkse huurprijs bedraagt euro (geïndexeerd) en is te vermeerderen
met een voorschot/forfait op de kosten van euro per maand.

Er werd bij aanvang van de huur een/geen tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgesteld (*schrappen wat niet past*).

De huurwaarborg, ten belope van euro, werd op (datum) cash betaald / betaald op rekeningnummer bij Bank op naam van

Verzoeker heeft een opzegging gegeven aan de verwerende partij met een ter post aangetekende brief op (datum) om het pand zelf te bewonen / te renoveren of zonder bijzondere motivering (*schrappen wat niet past*).

De opzegging is ingegaan op (datum), bedraagt maanden en neemt een einde op (datum).

De verwerende partij heeft niet gereageerd op de opzegging en maakt geen aanstalten om het verhuurde goed te verlaten en ter vrije beschikking te stellen van verzoeker. Verzoeker vreest dat de verwerende partij het verhuurde goed niet tijdig zal vrijmaken en wenst daarom de opzegging geldig en van waarde te laten verklaren.

OM DEZE REDENEN,

Verzoeker vraagt aan de rechtbank om:

1.

De opzegging van (datum), zoals gegeven door verzoeker, geldig en van waarde te verklaren.

2.

De verwerende partij bijgevolg te veroordelen om het gehuurde pand gelegen te

De verwerende partij bijgevolg te veroordelen om vermelde gehuurde pand onmiddellijk te ontruimen en ter vrije beschikking van eisende partij te stellen, en – indien dit niet vrijwillig zou gebeuren - eisende partij toe te laten de verwerende partij en alle anderen die zich in het verhuurde goed zouden bevinden door een gerechtsdeurwaarder, eventueel met hulp van de politie, uit huis te doen zetten binnen een maand na betekening van het vonnis.

3.

Akte te verlenen aan verzoeker van het voorbehoud voor het vorderen van een eventuele bezettingsvergoeding vaneuro per begonnen maand vanaf de datum van beëindiging van de huurovereenkomst tot op datum van afgifte van de sleutels en werkelijke ontruiming van het onroerend goed.

4.

Akte te verlenen aan verzoeker van het voorbehoud wat betreft de afrekening van de nutsvoorzieningen en eventuele huurschade. / Een gerechtsdeskundige aan te stellen met als opdracht de huurschade te ramen (*schrappen wat niet past*).

5.

Te zeggen voor recht dat de gestelde huurwaarborg en de opgeleverde intresten worden vrijgegeven aan verzoeker ter aanzuivering van de door de verwerende partij verschuldigde bedragen.

6.

De verwerende partij te veroordelen tot de kosten van het geding in hoofde van verzoeker te begroten op:

- rolrecht: euro
- bijdrage begrotingsfonds: euro
- Rechtsplegingsvergoeding: euro *(enkel indien verzoeker wordt bijgestaan door een advocaat).*

7.

Verzoeker vraagt de zaak te behandelen op de inleidingszitting overeenkomstig artikel 735 van het Gerechtelijk Wetboek.

8.

Verzoeker vraagt het tussen te komen vonnis uitvoerbaar te verklaren niettegenstaande de aanwending van welke rechtsmiddelen ook, zonder het stellen van zekerheid en met uitsluiting van het vermogen tot kantonnement.

datum: [dag / maand / jaar].

handtekening van de verzoeker(s) of hun advocaat:



Wat te doen nadat het verzoekschrift werd ingevuld?

1. Verplicht toe te voegen documenten ¹:

a. huurovereenkomsten ondertekend voor 1 januari 2019:

-  getuigschrift van woonst of een uittreksel uit het rijksregister van de verwerende partij dat de actuele inschrijving op een bepaald adres vermeldt.

b. huurovereenkomsten ondertekend na 1 januari 2019:

-  getuigschrift van woonstplaats en de geboortedatum van verwerende partij of een uittreksel uit het rijksregister van de verwerende partij dat de actuele inschrijving op een bepaald adres vermeldt
-  attest van samenstelling van gezin van de verwerende partij

2. U kan het verzoekschrift en de vereiste en vermelde documenten op de griffie van het bevoegde vredegericht neerleggen (als u twijfelt over welk vredegericht bevoegd is, kan u

het bevoegde vredegericht achterhalen via de website www.juridat.be onder de knop 'territoriale bevoegdheid'. (zie eveneens 'toelichting procedures huur')
<https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/rechtbanken-hoven/vredegericht/vredegerichten-limburg/formulieren/formulieren-huurgeschillen>

¹ Alle attesten mogen niet ouder zijn dan 15 dagen

3. Ten slotte moet u, als eisende partij, de bijdrage voor het begrotingsfonds (basisbedrag 24 euro) betalen. Het bedrag moet in contanten te worden betaald (vooralsnog geen bancontact beschikbaar).
4. Op de zitting dient u uw vordering te bewijzen, d.w.z. dat u al de stukken (bv. huurovereenkomst, bewijs huurwaarborg, plaatsbeschrijving, registratie, aanmaningen...) waaruit blijkt dat de vordering gegrond is, op de zitting waarop u wordt uitgenodigd aan de vrederechter zal moeten voorleggen. U zal deze stukken ook aan de tegenpartij moeten meedelen.