REQUETE EN MATIERE DE BAIL DE RESIDENCE PRINCIPALE
Demande de libération de garantie locative

A Madame le Juge de Paix du canton d'Ath

Partie demanderesse ☐ bailleur(s) ☐ preneur(s) (1)

Nom (1) :
Prénom :
Date de naissance :
N° de registre national :
N° BCE (seulement pour les entreprises) :

Domicile (et éventuelle résidence) :

Nom (2) :
Prénom :
Date de naissance :
N° de registre national :
N° BCE (seulement pour les entreprises) :

Domicile (et éventuelle résidence) :

Partie défenderesse ☐ bailleur(s) ☐ preneur(s) (1)

Nom (1) :
Prénom :
Date de naissance :
N° de registre national :
N° BCE (seulement pour les entreprises) :

Domicile (et éventuelle résidence) :

Nom (2) :
Prénom :
Date de naissance :
N° de registre national :
N° BCE (seulement pour les entreprises) :

Domicile (et éventuelle résidence) :

(1) Cochez la case adéquate

La demande est relative l'immeuble sis à :
……

La partie demanderesse sollicite :

☐ Faire application de l'article 735 du Code judiciaire vu la simplicité de la cause.

☐ la libération, à son profit, en principal et intérêts, de la garantie locative constituée sur le compte bancaire n° …… de la banque ..... d'un montant nominal de …….. euros.

☐ Condamner la partie défenderesse aux intérêts judiciaires et aux frais de l'instance.

☐ Dire le jugement exécutoire par provision ; motivation : ……..
……

☐ la condamnation de la partie défenderesse à lui rembourser la garantie locative versée entre ses mains, d'un montant de …….. , à majorer des intérêts au taux moyen du marché financier, depuis la date du dépôts des fonds au bailleur, soit le …….. , jusqu'à la mise en demeure du ……. et, ensuite à majorer des intérêts judiciaires au taux légal jusqu'à la présente requête.

Date et Signature de la partie demanderesse (autant de signatures que de requérants)

Remarques

Merci de préciser au mieux votre demande, et de biffer les propositions qui ne vous intéressent pas dans le dispositif de la requête (les tirets en dessous de « A ces causes »)

En vertu des articles 4 et 5 de la loi du 19 mars 2017, une **rétribution est à verser** sur le compte bancaire au nom de la Justice de Paix du canton d'Ath portant le numéro IBAN **BE59 6792 0088 9626** (BIC: GEBABEBB) afin d'inscrire la cause au rôle. Le montant indexé à verser peut vous être communiqué par le greffe ou vous pouvez le trouver sur notre page web rubrique « Actualité » : https://www.rechtbanken-tribunaux.be/fr/justice-de-paix-dath/news. Ce montant fera partie des frais que vous pourrez récupérer dans le cadre des comptes à faire avec votre locataire. Ces montants font partie intégrante des frais et dépens de l'instance.

Il faut joindre à votre demande un certificat de résidence des défendeurs, ainsi que, si possible, une copie du contrat de bail. Tout autre document que vous jugerez utile de joindre au dossier pourra être communiqué à l'audience, mais il est recommandé d'en adresser préalablement une copie aux défendeurs.

(1) Cochez la case adéquate