|  |
| --- |
| VERZOEKSCHRIFT HUUR(Woninghuurwet / Vlaamse Woninghuurdecreet) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Aan de vrederechter van het kanton** |  |

|  |
| --- |
|  **VERZOEKER(S)** |

|  |  |
| --- | --- |
| Naam & Voornaam |  |
| Postcode & Gemeente |  |
| Straat & huisnummer |  |
| Verblijfplaats/woonstkeuze |  |
| Rijksregisternummer/KBO-nummer |  |
| Telefoonnummer |  |
| e-mail |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Naam & Voornaam |  |
| Postcode & Gemeente |  |
| Straat & huisnummer |  |
| Verblijfplaats/woonstkeuze |  |
| Rijksregisternummer /KBO-nummer |  |
| Telefoonnummer |  |
| e-mail |  |

|  |
| --- |
|  **VERWERENDE PARTIJ(EN)** |

|  |  |
| --- | --- |
| Naam & Voornaam |  |
| Postcode & Gemeente |  |
| Straat & huisnummer |  |
| Verblijfplaats |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Naam & Voornaam |  |
| Postcode & Gemeente |  |
| Straat & huisnummer |  |
| Verblijfplaats |  |

|  |
| --- |
|  **VOORWERP & MIDDELEN** |

|  |
| --- |
| **GEGEVENS PAND** |
| Aard pand | Bvb woning, appartement,….  |
| Ligging pand | Straat & huisnummer:Postcode & gemeente: |

|  |
| --- |
| **GEGEVENS HUUROVEREENKOMST** |
| Datum huurovereenkomst |  |
| Datum aanvang huurovereenkomst |  |
| Duur overeenkomst |  |
| Registratie | □ GeregistreerdDatum registratie: □ Niet-geregistreerd |
| Huurprijs/maand bij aanvang huurovereenkomst |  |
| Actuele geïndexeerde huurprijs/maand |  |
| Maanden openstaande huur |  |
| Omvang openstaande huur | € |
| Huurwaarborg | □ Er werd geen huurwaarborg betaald□ Er werd een huurwaarborg betaald:Naam bank:Rekeningnummer:Bedrag:Datum betaling: |

|  |
| --- |
| **INGEBREKESTELLING** |
| Verweerder(s) werden aangetekend in gebreke gesteld | □ Ja□ Neen |
| Datum ingebrekestelling |  |
| **KENNISGEVING VERZOEKSCHRIFT AAN HET OCMW** |
| Gelet op artikel 1344ter § 2 Ger.W. dat voorziet dat, wanneer de vordering aanhanging wordt gemaakt bij verzoekschrift of vrijwillige verschijning, de griffier, behoudens verzet van de huurder zoals bepaald in §4, na een termijn van vier dagen na de inschrijving op de algemene rol van de vordering tot uitzetting, via enige vorm van telecommunicatie, te bevestigen bij gewone brief, een afschrift van het verzoekschrift zendt naar het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de woonplaats of, bij gebreke van een woonplaats, van de verblijfplaats van de huurder.Gelet op artikel 1344ter § 4 Ger.W. dat uitdrukkelijk voorziet dat de huurder in het proces-verbaal van vrijwillige verschijning of bij de griffie binnen de termijn van twee dagen na de oproeping bij gerechtsbrief, of bij de gerechtsdeurwaarder binnen een termijn van twee dagen na de betekening, zijn verzet kan kenbaar maken tegen de mededeling aan het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van het afschrift van de inleidende akte. Het verzoekschrift of de dagvaarding vermeldt de tekst van het vorige lid.  |

|  |
| --- |
|  **VERZOEK** |

|  |
| --- |
| **HUUROVEREENKOMST** |
| Ligging pand | Straat & huisnummer:Postcode & gemeente: |

|  |
| --- |
| □ ONTBINDING |
| de huurovereenkomst betreffende voormeld ontbonden te horen verklaren ten laste van de verwerende partij(en), en deze vervolgens te horen veroordelen om het voornoemd pand te verlaten, te ontruimen en ter vrije en volledige beschikking te stellen van de eisende partij(en) binnen de termijn van één maand na de betekening van het tussen te komen vonnis, op straffe van uitdrijving. |
| □ OPZEG |
| de door eisende partij(en) bij brief van .................................... (*datum brief opzeg)* aan verwerende partij(en) betekende opzeg van de tussen partijen bestaande huurovereenkomst betreffende voormeld pand geldig en van waarde te verklaren tegen .................................................... *(datum waarop opzegtermijn verstrijkt)*, en verwerende partij(en) bevel te doen om het pand uiterlijk op voormelde datum terug vrij en ijdel ter beschikking te stellen van eisende partij(en). Voor zover verwerende partij(en) met de ontruiming van het pand binnen de gestelde termijn in gebreke zouden blijven, eisende partij(en) te machtigen verwerende partij(en) uit te drijven met al wie en al wat er zich mocht bevinden, door het ambt van de eerste daartoe aangezochte gerechtsdeurwaarder, desnoods met behulp van de openbare macht. |

|  |
| --- |
| Verwerende partij(en) (solidair) te horen veroordelen tot betaling aan verzoeker(s) van: |
| Achterstallige huur  | Voor de maanden:Totaal achterstallige huur: €de som van te vermeerderen met de eventueel in de loop van het geding te vervallen termijnen |
| bezettingsvergoeding | € /dag (hetgeen 1/30 vertegenwoordigd van de maandelijkse huurprijs), vanaf de eerste dag van de maand volgend op de maand van de ontbinding tot de datum der algehele ontruiming van het voormelde pand, |
| Wederverhuringsvergoeding | €  |
| Gerechtelijke intresten aan de wettelijke intrestvoet |  |
| Kosten van het geding, * rolrecht
* retributie
* attest van woonst/samenstelling gezin

begroot op: | € |

|  |
| --- |
| VRIJGAVE HUURWAARBORG |
| Bedrag | €  |
| Geblokkeerd op rekening met nummer |  |
| Naam bank |  |
| Cash betaald op |  |

|  |
| --- |
| HUURSCHADE |
| □ voorbehoud huurschade |
| □ voorbehoud aanstelling deskundige |
| □ aanstelling deskundige |
| □ huurschade begroot op €  |

|  |
| --- |
| ANDERE EISEN |
|  |
| Het tussen te komen vonnis uitvoerbaar te verklaren bij voorraad. |

|  |
| --- |
|  **MOTIVATIE** |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Opgemaakt te |  |
| Datum |  |
| Handtekening verzoeker(s) |  |

|  |
| --- |
|  **BIJLAGE(N)** |

|  |
| --- |
| Attest van woonst (alle verwerende partijen) |
| + Attest samenstelling gezin (voor huurovereenkomsten vanaf 01-01-2019) |